|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ith****Ráitis Spéise – Tithíocht Shóisialta** | **Kildare County Council****Comhairle Contae Chill Dara** | **crst50pc.jpg (14482 bytes)** |

Tá ráitis spéise á lorg ag Comhairle Contae Chill Dara ó Fhorbróirí Príobháideacha, Conraitheoirí Tógála, Úinéirí Talún agus Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta go bhfuil láithreáin le cead pleanála, forbraíochtaí páirt-críochnaithe nó forbraíochtaí críochnaithe/lándéanta acu i gCill Droichid, Claonadh, Cill Chuillinn, Léim an Bhradáin, Mainistir Eimhín, An Nás, An Droichead Nua nó Na Solláin.

Úsáidfear na critéir seo leanas chun measúnú a dhéanamh ar Ráitis Spéise:

* Luach ar airgead;
* Caithfear na h-aonaid críochnaithe a sholáthar tráth nach déanaí ná 30ú Samhna 2021
* Socrófar meascán tithíochta maidir le riachtanas tithíochta shóisialta sa bhaile cuí. Mar ghnáth-threoir, is mar seo leanas an ghnáth-riachtanas tithíochta sa chontae:

1 Leaba 38%; 2 Leaba 34%; 3 Leaba 25%; 4 Leaba 3%.

Is féidir sonraí ar leith maidir le gach baile a phlé maidir le gach láithreán molta, agus stáideas pleanála ag an am

* Suíomh an laithreain maidir le na seirbhísí/fóntais poiblí, taistil poiblí agus áiseanna atá ar fáil
* Cáilíocht an láithreain agus deartha na n-aonad maidir le:
	+ 1. Tithíocht den Scoth do Phobail Inbhuanaithe : Treoirlínte Dea-Chleachtais chun Tithe a Sholáthar agus Pobail a Choinneáil;
		2. Tithíocht Uirbeach Inbhuanaithe: Caighdeáin Deartha d’Árasáin Nua – Treoirlínte d’Údaráis Pleanála;
		3. Lámhleabhar Deartha do Bhóithre agus Sráideanna Uirbeacha (LDBSU).

Is féidir an Foirm maidir le Ráitis Spéise a íoslódáil ag: <http://kildare.ie/countycouncil/AllServices/Housing/ExpressionsofInterest/>

Ba cheart aigneachtaí a mharcáil “Ráitis Spéise – Tithíocht Shóisialta do Chomhairle Contae Chill Dara” agus iad a sheoladh ar ais, mar aon le sonraí faoin Tagairt Ceada Pleanala, léarscáileanna le suíomh agus leagan amach an láithreáin, cineálacha tí, líníochtaí tí, Lán-Sonraíocht Lándéanta 2020 agus teimpléád measúnaithe deartha comhlíonta, le costais/praghasanna táscacha, chuig Mary McCarthy, Tithíocht Caipitil, Leibhéal 5, Comhairle Contae Chill Dara, Áras Chill Dara, Páirc Uí Dhubhuí, An Nás, Co. Chill Dara, nó faoi ríomhphost chuig mmccarthy@kildarecoco.ie tráth nach déanaí na **29ú Samhain 2020.**

Déanfaidh Comhairle Contae Chill Dara measúnu ar na Ráitis Spéise a chuirfear isteach, agus b’fhéidir go rachfaidh sí i ngleic le páirtithe, má cheaptar go bhfuil teagmháil breise tuilte ag Ráitis Spéise.

Ní bheidh Comhairle Contae Chill Dara faoi cheangal maidir le Ráitis Spéise ó pháirtí ar bith.

Baineann forálacha an Achta um Saoráil Faisnéise (SF) le Comhairle Contae Chill Dara. Má cheapann aon páirtí go bhfuil aon chuid de na sonraí a chuirtear isteach ina Raiteas Spéise íogair ó taobh tráchtála de nó faoi rún, ba cheart seo a léiriú san aigneacht agus na cúiseanna lena n-íogaireacht a chur in iúil. Sa chásanna seo, tar éis achainí SF, déanfar scrúdú ar an ábhár bainteach de réir na h-eisceachtaí san Acht um SF.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ráitis Spéise – Tithíocht Shóisialta** | **Kildare County Council****Comhairle Contae Chill Dara** | **crst50pc.jpg (14482 bytes)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Ainm |   |
| Uimhir Teagmhála Ghutháin |   |
| Seoladh |   |
| Ríomhsheoladh |   |
|   |   |
| **Sonraí Láithreáin** |   |
| Seoladh agus Cur Síos ar an Láithreán |   |
| Moladh: Cuir isteach dóthain sonraíchun an moladh a mhíniú  |   |
| Achar an Láithreain (heicteáira) |   |
| Bhfuil a talamh criosaithe? |   |
| Uimhir Teagmhála Pleanála |   |
|   |   |
| **Sonraí Tógála** |   |
| Líon na n-aonad le tógáil |   |
| Meascán/Cineál na n-aonad | Le chomhlíonadh thall |
| Bhfuil tosach déanta ar thógáil? |   |
| Bhfuil críoch le tógáil? |   |
| Muna bhfuil críoch le tógáil, tabhair sonraí, le do thoil faoi na dataí solátha1r a meastar |  |

Bí cinnte de, le do thoil, go gcuirtear isteach léarscáil le suíomh an láithreain agus líníocht de leagan amach an láithreáin.

Sonraí faoi na h-Aonaid molta (cuir isteach líníocht le leagan amach an láithreáin le h-aonaid lándéanta léirithe go soiléir, líníochtaí aonad le h-ingearchló, tosaí na seomraí agus soláthar stórála á léiriú, agus teimpléád measúnaithe deartha comhlíonta do gach cinéal aonaid)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cineál Aonaid | Teach / ÁrasánCuir tic, le do thoil | Cineál Tí & Líon Tithe | Líon na n-Aonad | Méid an aonaid(m2) | Costas an aonaid€ | Dáta Soláthair |
| Leaba Amháin | T  Á  |  |  |  |  |  |
| Dhá Leaba | T  Á  |  |  |  |  |  |
| Trí Leaba | T  Á  |  |  |  |  |  |
| Ceithre Leaba | T  Á  |  |  |  |  |  |
| Cúig Leaba | T  Á  |  |  |  |  |  |